

Z á p i s n i c a

z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Modrová konaného dňa 19. júna 2024

Prítomní: Mgr. Marián Lacko – starosta obce

Poslanci: Marek Bača, Miloš Bobčík, Ing. Dušan Hazucha, Ľuboš Polonský,
Miroslav Vrbenský

Neprítomní: /

Ďalší prítomní: Mgr. Patrícia Kobelárová – zapisovateľka a hlavná kontrolórka obce,
Ing. Rudolf Vrbenský

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.
4. Kontrola uznesení z 2. zasadnutia OZ zo dňa 22.04.2024.
5. Správa o plnení rozpočtu za prvý štvrtrok 2024.
6. Správa inventarizačnej komisie o výsledkoch inventarizácie obecného majetku k 31.12.2023.
7. Záverečný účet obce a hospodárenie obce za rok 2023.
8. Predaj neupotrebitelného obecného majetku CF Moto (c-Force 450S) – vyhodnotenie VOS.
9. Žiadosť o predĺženie nájomných zmlúv na byty 1.B a 1C (Morvai, Bačová).
10. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov.
11. Ukončenie nájomnej zmluvy č. 1/2017.
12. Žiadosť o zmenu ÚP (parc. č. „C“ 218).
13. Rôzne a diskusia.
14. Uznesenia a záver.

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia, určenie overovateľov a zapisovateľky

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Mgr. Marián Lacko privítaním prítomných. Konštatoval, že sú prítomní všetci poslanci a OZ je uznášaniaschopné.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce určil za overovateľov: Ľuboša Polonského a Miroslava Vrbenského.
Zapisovateľka: Mgr. Patrícia Kobelárová

K bodu 3. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta obce predložil na schválenie program 3. zasadnutia OZ. Vypúšťa sa bod 6. správa inventarizačnej komisie o výsledkoch inventarizácie obecného majetku k 31.12.2023 a bod 12. Žiadosť o zmenu ÚP (pac. č. „C 218“). K tomuto bolo prijaté **uznesenie č. 14/2024.**

K bodu 4. Kontrola uznesení z 2. zasadnutia OZ zo dňa 22.4.2024

Kontrolu plnenia uznesení vykonal starosta obce. Konštatoval, že uznesenia prijaté na predchádzajúcich zasadnutiach OZ sú postupne plnené.

K bodu 5. Správa o plnení rozpočtu za prvý štvrtrok 2024

Mgr. Patrícia Kobelárová, hlavná kontrolórka obce, oboznámila OZ s plnením finančného rozpočtu obce za prvý štvrtrok 2024. Rozpočet tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice. K tomuto bodu bolo prijaté **uznesenie č. 15/2024.**

K bodu 6. Záverečný účet obce a hospodárenie obce za rok 2023

Hlavná kontrolórka obce oboznámila OZ s návrhom Záverečného účtu obce za rok 2023 (Príloha č. 2), ktorý poslanci jednohlasne schválili bez výhrad. Taktiež ich oboznámila s výsledkom hospodárenia obce za rok 2023, kedy vznikol prebytok rozpočtu vo výške 1 584,10 EUR, ktorý sa navrhuje použiť na tvorbu rezervného fondu. Predniesla aj odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu obce Modrová za rok 2023, ktoré tvorí prílohu č. 3 tejto zápisnice.

K tomuto bodu bolo prijaté **uznesenie č. 16/2024.**

K bodu 7. Predaj neupotrebitel'ného obecného majetku CF Moto (c-Force 450S) – vyhodnotenie VOS

Starosta obce utvoril trojčlennú komisiu na vyhodnocovanie súťažných návrhov vo verejnej obchodnej súťaži v zložení: Marek Bača - predseda, Miroslav Vrbenský a Miloš Bobčík – členovia. Členovia komisie otvorili obálky, ktoré boli podané vo verejnej obchodnej súťaži č. 1/2024. Celkovo boli podané 3 obálky so súťažnými návrhmi, ktoré budú zverejnené na úradnej tabuli po dobu 30 dní podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce §9a ods. 4.

Súťažné návrhy tvoria prílohu č. 4 tejto zápisnice. K tomuto bodu bolo prijaté **uznesenie č. 17/2024.**

K bodu 8. Žiadosť o predĺženie nájomných zmlúv na byty 1.B a 1C (Morvai, Bačová)

Nájomníci bytov v obecnej bytovke požiadali obec o predĺženie nájmu. Poslanci sa zhodli, na základe dodržania podmienok v nájomných zmluvách, nasledovne: pani Bačovej a pánovi Morvaiovi sa predlžuje nájomná zmluva na 1 rok. K tomuto bodu bolo prijaté **uznesenie č. 18/2024.**

K bodu 9. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov

Starosta obce oboznámil prítomných s možnosťou prenájmu priestorov v budove obecného úradu s. č. 187, ktoré boli v minulosti prenajaté firme SCHAKO SK s.r.o., a ktorá tam má v súčasnosti len poštovú schránku. Keďže sú priestory momentálne voľné, starosta navrhol dať ich do prenájmu. Záujem už prejavila firma GLOBKLIMA s.r.o., Pod Párovcami 1328/36 921 01 Piešťany, IČO 53692683, ktorá navrhuje nájomné 700 €/rok. Účelom nájmu sú skladové priestory pre klimatizačnú techniku. Vzhľadom na fakt, že ide o priestory malého rozmeru (20m²) podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

Modrová, čl. 6, ods. 3 písm. c), je tento priestor možné prenajať z dôvodu hodného osobitného zreteľa firme Pod Párovcami 1328/36 921 01 Piešťany, IČO 53692683, za navrhovanú sumu.

Poslanci sa jednohlasne zhodli na odsúhlasení.

K tomuto bodu bolo prijaté **uznesenie č. 19/2024.**

K bodu 10. Ukončenie nájomnej zmluvy č. 1/2017

Starosta obce oboznámil poslancov so situáciou o záhradnom domčeku na parkovisku pri obecnej bytovke na obecnej parcele, ktorú má v nájme pán Patrik Ján Ušiak. Poslanci sa z dôvodu plánovanej výstavby spevnenej plochy pre vozidlá zhodli na vypovedaní nájomnej zmluvy č. 1/2017 pánovi Patrikovi Jánovi Ušiakovi ku dňu 31.12.2024 a zároveň sa nariaďuje vrátiť uvedenú parcelu do pôvodného stavu, tj. odstrániť záhradný domček. K tomuto bodu bolo prijaté **uznesenie č. 20/2024.**

K bodu 11. Rôzne a diskusia

- Starosta dal slovo pánovi Ing. Rudolfovi Vrbenskému, ktorý namietal zápisnicu OZ zo dňa 05.12.2022 a predniesol body, ktoré navrhuje, aby obec vyriešila, no po prednesení nasledujúcich bodov opustil zasadnutie OZ a uvedené riešenia a námietky boli navrhnuté až po jeho odchode:

- a) kanál v dolnom konci obce je neustále znečistený, preto navrhuje aby sa vyzvali občania na vyčistenie kanála, inak by sa mal dať zabetónovať.

Riešenie navrhnuté OZ: Kanál je v správe ciest TSK (SCTSK). Starosta obce túto situáciu so zástupcom SCTSK viackrát riešil. SCTSK kanál vyčistí v prípade, že budú odstránené alebo zapchaté rúry z domácností, vyúsťujúce do kanála. Obec vyzve občanov na čistenie kanála v dolnom konci a zabezpečí odvoz naplavenín.

- b) autobusová zastávka v dolnom konci je v dezolátnom stave, hnije a je nízka.

Riešenie: už je objednaná nová, vyššia a čaká sa len na dodanie. Starosta informoval aj o výmene ďalších zastávok v obci, čo je momentálne v riešení s Radou partnerstva TSK.

- c) v ochrannom pásme potoka sú hlavne v dolnom konci postavené rôzne stavby, čo je zakázané a zákon podľa Ing. Vrbenského stanovuje taxatívne obci, aby uložila za to

pokutu. Navrhuje spraviť prehliadku potoka poslancami a starostom ,aby sa docielilo odstránenie všetkého, čo tam nemá byť.

Riešenie: Stav ohľadom potoka a jeho ochranného pásma je oprávnené riešiť Povodie Váhu a starosta obce so zástupcom Povodia Váhu pravidelne komunikuje. Pracovníci Povodia Váhu odmietajú čistiť koryto Modrovského potoka v obci Modrová z dôvodu, že v minulosti pri jeho čistení našli v potoku fekálie.

Obec opakovane vyzve občanov, aby nevypúšťali obsah žumpy do potoka. Zástupcu Povodia Váhu starosta obce požiada, aby skontroloval prípadné nelegálne stavby v jeho ochrannom pásme. Poslanci pripomenuli, že problémom modrovského potoka je koreňová čistička vôd, ktorá keď sa vysemení, rozmnožia sa plazivé rastliny, ktoré znečisťujú Modrovský potok.

- d) invazívne rastliny - pri vrte „studnička“ za ihriskom je premnožený Pohánkovec japonský, Netýkavka a rôzne iné invazívne rastliny. Tiež sa nachádzajú aj pri vstupe do Hlávok. Obec má zabezpečiť, podľa Ing. Vrbenského, aby boli všetky invazívne rastliny odstránené.

Riešenie: spomínané invazívne rastliny sa nenachádzajú na obecnom pozemku. Za odstránenie týchto invazívnych rastlín sú zodpovední majitelia pozemkov, ktorých obec vyzve na odstránenie nežiadúcich invazívnych rastlín.

- e) stavba oporného múru u pána Kocána musí mať podľa p. Vrbenského doložený statický posudok a čo sa týka vývozu odpadu stavebného materiálu, vraj bol v minulosti vyvezený do kameňolomu aj s odpadom rôzneho druhu.

Riešenie: starosta obce sa bude informovať o vykonanom statickom posudku aj o doložení likvidácie odpadu zo stavby. Vývoz sa uskutočnil za bývalého vedenia obce. Riešiť túto záležitosť v súčasnosti je bezpredmetné.

- f) treba chrániť mikroekosystém v oblasti zdroja pitnej vody na dolných lúkach a za ihriskom pri studničke. Pán Ing. Vrbenský navrhuje vyhlásiť túto oblasť za chránené územie. Lokalita je podľa CHKO správy významná.

Riešenie: lokalita sa nemôže vyhlásiť za chránené územie, pretože na to treba súhlasy vlastníkov pôdy, keďže ide o súkromné pozemky. Obec sa týmto nebude zaoberať neplánuje.

- g) neporiadok v katastri obce Modrová, čierne skládky.

Námietka: prednedávnom sa v obci konal zber odpadu pri príležitosti Dňa Zeme, do ktorého sa zapojilo Poľovné združenie, MŠ Modrová, Jednota dôchodcov aj občania jednotlivci. Poľovné združenie vyzbieralo odpad od konca obce až po chatovú oblasť, dokonca vyčistili aj popadané stromy a konáre v danej oblasti.

- h) čierne stavby, hlavne v chatovej oblasti. Návrh pána Ing. Vrbenského bol, aby poslanci s pracovníčkou obecného úradu išli do terénu a podľa daňových priznaní zapisovali čierne stavby a dali túto daňovú agendu do poriadku, lebo obci unikajú peniaze.

Námietka: z časového hľadiska sa to nedá vykonať, pracovníčka OcÚ nemá v náplni práce chodiť po teréne a spisovať stavby. Daňovník má povinnosť podať si daňové priznanie a ak sa zistí nezrovnalosť pri kontrole daní, obec má povinnosť daňovníka vyzvať na podanie daňového priznania. Obec Modrová v danej problematike postupuje podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

- Starosta poďakoval poslancom za sponzorské príspevky a prípadnú pomoc s akciou „Poj leto nemeškaj“, ktorá sa uskutoční 22.6.2024 na ihrisku v Modrovej. Taktiež ich informoval o finančnom príspevku vo výške 500 eur od Trenčianskeho samosprávneho kraja na plánovanú udalosť krojové hody v Modrovej.
- TVK pokračujú v prácach pri vrte v blízkosti chatovej oblasti. Aktuálne prebiehajú merania a rozborý vody.
- Televízia Markíza bude od 5.8.2024 do 15.10.2024 natáčať televíznu reality show Farma v oblasti smerom do Hlávok, kde budú od 15.7.2024 platiť obmedzenia pre verejnosť, vstup pre automobily bude obmedzený resp. zakázaný a lokalita od vstupnej cesty do Hlávok po lom (baňu) sa pre verejnosť uzatvorí. Z toho dôvodu sa určilo nové miesto na vývoz konárov a verejnosť bola o ňom vopred informovaná. Faktúra za prenájom obecných pozemkov pre TV Markíza sa vystaví v priebehu najbližších dní.
- Starosta informoval o budovaní v obci: bude sa robiť spevnená cesta asfaltovou drvou v hornom konci k pánovi Kocánovi a Kramarovičovi a tiež sa pracuje na budovaní betónového žľabu v bočnej uličke (po natáčaní TV Markíza), na novom cintoríne sa robí nová vodovodná prípojka do dolnej časti cintorína v dĺžke 100 m.
- Starosta oslovil firmu Biotrade, ktorá vyváža drevený odpad v obci, na vyčistenie pozemku pri detskom ihrisku od náletových drevín príslušnou technikou, ktorou obec nedisponuje (vzhľadom na nerovný kopcovitý terén).

Zasadanie OZ bolo ukončené o 18:30 h.

K bodu 12. Uznesenia a záver

UZNESENIA

Uznesenie č.14/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Modrová

schvaľuje upravený program
rokovania OZ.

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 0

Uznesenie bolo prijaté. Dátum:

19.06.2024

Podpis starostu obce:

Uznesenie č.15/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Modrová **berie na vedomie** správu o plnení rozpočtu za prvý štvrt'rok 2024.

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 0

Uznesenie bolo prijaté. Dátum:

19.06.2024

Podpis starostu obce:

Uznesenie č.16/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Modrová **schvaľuje**

- a) Záverečný účet Obce Modrová za rok 2023 a celoročné hospodárenie **bez výhrad**,
- b) použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške **1 584,10 EUR**,

berie na vedomie

- c) Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce Modrová za rok 2023.

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Dátum: 19.06.2024

Podpis starostu obce:

Uznesenie č.17/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Modrová **schvaľuje**

utvorenie trojčlennej komisie na vyhodnocovanie súťažných návrhov vo verejnej obchodnej súťaži v zložení: Marek Bača - predseda, Miroslav Vrbenský a Miloš Bobčík – členovia.

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Dátum: 19.06.2024

Podpis starostu obce:

Uznesenie č.18/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Modrová **schvaľuje** predĺženie nájomnej zmluvy pani Bačovej a pánovi Morvaiovi na dobu 1 rok. **Hlasovanie:** za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 0

Uznesenie bolo prijaté. Dátum:

19.06.2024

Podpis starostu obce:

Uznesenie č.19/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Modrová **schvaľuje** prenájom nebytových priestorov v budove obecného úradu s. č. 187 na parc. č. 301/1, LV č. 1, o rozmeroch 20 m² firme GLOBKLIMA

s.r.o., Pod Párovcami 1328/36 921 01 Piešťany, IČO 53692683 za sumu 700 eur/rok z dôvodu
hodného osobitného zreteľa podľa

Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Modrová čl. 6, ods. 3 písm. c). **Hlasovanie:**

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 0

Uznesenie bolo prijaté. Dátum:

19.06.2024

Podpis starostu obce:

Uznesenie č.20/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Modrová **a) ruší** uznesenie č. 13/2024 zo dňa 22.04.2024. **b) schvaľuje** ukončenie nájomnej zmluvy č. 1/2017 pánovi Patrikovi Jánovi Ušiakovi ku dňu 31.12.2024 a zároveň nariaďuje uvedenú parcelu vrátiť do pôvodného stavu. **Hlasovanie:** za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Dátum: 19.06.2024 Podpis

starostu obce:

Zapísala:

Mgr. Patrícia Kobelárová

Mgr. Marián Lacko

starosta

obce Overovatelia: Miroslav Vrbesnký

.....

Ľuboš Polonský

.....