



ÚZEMNÝ PLÁN SÚ
MODROVÁ
ZMENY A DOPLNKY č. 3

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Máj 2026

Pre územie riešené v ZaD č.3 ÚPN SU Modrová **platí Záväzná časť**
v znení :

ÚPN SU Modrová ZaD č.1 - AKTUALIZÁCIA (2013), ktorá sa skladá z troch častí :

- C - záväzná časť (úplné znenie)
- Záväzná časť - C1. ZÁSADY A REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA
- Záväzná časť - C2. OPATRENIA A PODMIENKY NA VYUŽÍVANIE ÚZEMIA OBCE

UPN SU Modrová - Zmeny a doplnky č.2/2021

UPN SU Modrová - Zmeny a doplnky č.3/2026

V rámci ÚPN SU Modrová ZaD č.3 - sa dopĺňa a upresňuje v nasledovných podkapitolách:

C.1 ZÁSADY A REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

3 PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

3.1.1 BYTOVÁ VÝSTAVBA NÍZKOPODLAŽNÁ - RODINNÉ DOMY

Text sa dopĺňa:

Lokality č. 29 A; Z27 A navrhované v Zmenách a doplnkoch č.3 UPN-SÚ Modrová sú zaradené do funkčných plôch BYTOVÁ VÝSTAVBA NÍZKOPODLAŽNÁ - RODINNÉ DOMY.

- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 57/2024 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.”

III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNEHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Text sa dopĺňa regulatívmi pre výstavbu :

- všetky potrubia, v ktorých sa budú nachádzať znečisťujúce látky (odpadové vody) ohrozujúce podzemné vody, musia byť vybudované ako vôd nepriepustné objekty s vykonaním skúšky vodotesnosti odborne spôsobilou osobou;
- počas výstavby navrhovaných stavieb, je stavebník povinný všetky práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu podzemných vôd;
- stavenisko je nutné vybaviť dostatočným množstvom sorbčných látok /napr. VAPEX/ na okamžitú sanáciu prípadnej havárie a zabezpečiť likvidáciu znečistenej zeminy;

- návrh zadržania vody v záujmovom území riešiť v súlade s organizačnými, technickými možnosťami a inžiniersko-geologickými a hydrogeologickými podmienkami dotknutého územia,
- ak to z hydrogeologického hľadiska bude možné, Okresný úrad životného prostredia nové Mesto nad Váhom požaduje projektovú dokumentáciu v povoloňacom procese jednotlivých stavieb vypracovať tak, aby dažďové vody zo striech rodinných domov, spevnených plôch a komunikácie boli odvádzané do podzemných vôd – vsakovacích objektov, resp. do retenčných nádrží, jazierok, atď., aby čo najviac týchto vôd bolo zadržiavaných v danom území;
- k vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere Okresný úrad životného prostredia nové Mesto nad Váhom požaduje príslušnému stavebnému úradu predložiť hydrogeologický posudok vypracovaný odborne spôsobilou osobou zameraný na overenie a vyhodnotenie vsakovacích pomerov v miestach uvažovaných vsakov dažďových vôd a tiež posudok zameraný na vyhodnotenie vplyvu dažďových vôd zo spevnených a parkovacích plôch na kvalitu podzemných vôd;
- odtokové pomery žiada riešiť s dôrazom na zadržanie, a v prípade nevyhnutnosti odvedenie vnútorných vôd v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody.

IV. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIE KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY PRÍRODY A VYUŽÍVANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

1. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Text bodu 1.12 sa nahrádza nasledovným znením:

- 1.12. Podmienkou pre vydanie povolenia k stavebnému zámeru bude vydanie záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Trenčín podľa 30 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1 citovaného zákona, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

C2. OPATRENIA A PODMIENKY NA VYUŽÍVANIE ÚZEMIA OBCE

VIII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA PIEŠŤANY :

Text v odseku so znením: „ V zmysle ustanovení §28 ods.3 ..“ sa nahrádza nasledovným znením:

V zmysle leteckého zákona sa na území obce vyžaduje súhlas Dopravného úradu pre:

1. umiestnenie stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov, stavieb pre letecké pozemné zariadenia a letiskových stavieb,
2. stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:
 - ✓ by svojou výškou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť ochranné pásma Letiska Piešťany,
 - ✓ sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
 - ✓ sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
 - ✓ môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,

- ✓ môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
- ✓ by mohli zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku prúdových lietadiel."

Riešenie **ZaD č.3** je v súlade so záväznou časťou UPN-SU Modrová.
Do Schémy záväzných častí **ZaD č.3** bolo doplnené riešené územie.