

Obec Stará Lehota
Stará Lehota 35, 916 35 Stará Lehota

Č.: SLe/987/2026/3973-Ch
Vybavuje: Ing. Alexandra Chovancová
Tel: +421 32 7402 605
Email: alexandra.chovancova@susnmnv.sk

Stará Lehota, dňa 30.07.2026

Verejná vyhláška

ROZHODNUTIE O STAVEBNOM ZÁMERE

Obec Stará Lehota ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), určený Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín listom zo dňa 12.06.2025 pod č. 12431/2025-20.1.2.33391/2025 podľa § 14 ods. 1 písm. f) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z.z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z.z.“) vydáva

povolenie o stavebnom zámere

názov stavby: „Multifunkčné ihrisko“
miesto stavby: Modrová, katastrálne územie Modrová
stavebné pozemky: pozemok register "C"-KN parc. č. 158 v katastrálnom území Modrová
stavebník: **Obec Modrová, 916 35 Modrová 187, IČO: 00 311 782** (ďalej len „stavebník“)
vlastník stavby: „ako stavebník“
účel stavby: 2511 športové ihrisko
typ stavby: novostavba
projektant: STAVIKON Piešťany, Hollého 23, 921 01 Piešťany, zodp. projektant: Ing. Jaroslav Konečný, reg.č. 0988 AA
identifikačné údaje
dokumentácie: „Multifunkčné ihrisko“ parc. č. 158, Modrová, STAVIKON Piešťany, Hollého 23, 921 01 Piešťany, zodp. projektant: Ing. Jaroslav Konečný, reg.č. 0988 AA, 5/2026

Zoznam účastníkov konania:

- Obec Modrová, Modrová 187, 91635 Modrová
- STAVIKON Piešťany, Hollého 23, 92101 Piešťany
- Vlastníci susedných pozemkov reg. E-KN: parc.č. 326/3 podľa LV č. 114, parc.č. 327/2 podľa LV č. 1078, parc.č. 328/4 podľa LV č. 157, parc.č. 329/2 podľa LV č. 957, parc. č. 328/2 podľa LV č. 157, parc.č. 330/2 podľa LV 1079, parc. č. 1143/6 podľa LV č. 623 a reg. C-KN: parc.č. 165/1 podľa LV č. 41.

Podrobné údaje o stavbe:

Navrhované ihrisko bude obdĺžnikového tvaru s rozmermi 25,0 x 15,0 m s rozšírením pre umiestnenie bránok s hracou plochou z umelého trávniku. Popri ihrisku je navrhovaný prístupový chodník š. 1,5 m. Chodník povedie súbežne s ihriskom v ľavej časti a dvakrát sa zalomí popred ihrisko vedľa svahu a bude sa pripájať k jestvujúcej komunikácii. Dĺžka chodníka 25,50+9,35+7,91 m. Odvodnenie ihriska bude drenážnymi kanálíkmi do vsaku.

Zastavaná plocha ihriska: 383,70 m², zastavaná plocha chodníka: 59,40 m²

Vzdialenosť ihriska od hraníc so susednými pozemkami:

- parc. č. 769/1: 1,000 m
- parc. č. 158 od jestvujúceho ihriska: 2,500 m
- parc. č. 165/2: 15,370 m

Pôdorysné rozmery stavby: 25,000 x 15,000 m,

Výškové umiestnenie: $\pm 0,000 = 194,10$ m n.m.

Vzdialenosť chodníka rovnobežne od budúcej plochy ihriska bude 0,950 m, výškovo bude umiestnený na tej istej úrovni ako ihrisko.

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

Obec Modrová dňa 23.06.2026 č. OcÚM2026/95

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C"-KN parc. č. 158 v katastrálnom území Modrová tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese č. 01 „Situácia“ v mierke 1:250, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektu vypracovaného: STAVIKON Piešťany, Hollého 23, 921 01 Piešťany, zodp. projektant: Ing. Jaroslav Konečný, reg.č. 0988 AA, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy povoľovanej stavby oprávneným subjektom.
4. Pred začatím výkopových prác je potrebné vytýčiť všetky inžinierske siete a telekomunikačné vedenia ich správcami, dodržať ochranné pásma /STN 73 6005/, ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhl. č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
6. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
7. S uskutočnením stavby môže byť začaté až po overení projektu overovacou doložkou a bude dokončená najneskôr do 2 rokov odo dňa začatia uskutočňovania stavby.
8. V prípade poškodenia susedných nehnuteľností /stavieb, pozemkov, porastov, atď./ je stavebník povinný ich dať do pôvodného stavu.
9. Počas výstavby nesmie prísť k znečisťovaniu verejných komunikácií.
10. Nepríde k podstatnej zmene výšky terénu okolia stavby od susedov.
11. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky: Stavbu bude zhotovovať právnická, alebo fyzická osoba na to oprávnená. Do 15 dní oznámi stavebník stavebnému úradu zhotoviteľa stavby, ktorý bude určený vo výberovom konaní podľa osobitných predpisov.
12. Pri realizácii predmetnej stavby vzniknú rôzne druhy odpadov, ktorých prednostné zhodnotenie t.j. materiálové a energetické využitie alebo zneškodnenie zabezpečí pôvodca odpadu v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve. Upozorňujeme pôvodcu, resp. držiteľa odpadov na § 6 a § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, ktorý upravuje hierarchiu v odpadovom hospodárstve a povinnosť zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle tejto hierarchie (príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie). Prevádzkovateľ stavby ako pôvodca odpadov je povinný s odpadmi, ktoré budú vznikať pri prevádzkovaní predmetnej stavby nakladať v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu životného prostredia – zapojiť sa do zberu komunálneho odpadu (KO), separovaného zberu jednotlivých zložiek KO v obci. Ku kolaudácii predložiť doklady o nakladaní so stavebným odpadom.

13. V prípade zistenia archeologických nálezov počas stavby, je stavebník povinný tieto ihneď ohlásiť stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín a postupovať podľa § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. a § 127 stavebného zákona. Stavebník písomne ohlási začiatok výkopových prác na stavbe Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín.
14. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
15. Začatie stavebných prác stavebník písomne oznámi na stavebný úrad.
16. Ukončenie stavby oznámi stavebník stavebnému úradu a podá návrh na kolaudáciu, ku ktorému pripojí predpísané prílohy v zmysle § 66 ods. 2 Stavebného zákona.
17. Stavebník v zmysle Stavebného zákona je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
18. Stavbu označiť identifikačnou tabuľou v zmysle § 60 ods. 1 písm. d/ Stavebného zákona na viditeľnom mieste.
19. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:

Obec Modrová dňa 23.06.2026 č. OcÚM2026/95

Obec Modrová, zastúpená starostom obce, ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 4 ods. 3 písm. d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších noviel, preskúmala žiadosť a k nej priložené doklady a vydáva záväzné stanovisko podľa § 24 zákona č. 200/2022 Z.z. k projektovej dokumentácii stavby spracovanej pre vydanie stavebného zámeru v k.ú. Modrová, pozemku C-KN č. 158. Projektová dokumentácia nie je v rozpore so záujmami obce a predmetná stavba je v súlade s ÚPN SÚ obce Modrová.

Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške sa nevyrubuje.

ODÔVODNENIE

Obec Modrová, 916 35 Modrová 187, IČO: 00 311 782, (ďalej len „žiadatelia“) dňa 24.06.2026 podali žiadosť na začatie konania o stavebnom zámere na stavbu „Multifunkčné ihrisko“ na pozemku register "C" parc. č. 158 v katastrálnom území Modrová. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Stavebný úrad oznámil začatie konania známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám verejnou vyhláškou. Stavebný úrad podľa ustanovení § 53 ods. 3 Stavebného zákona nenariadil ústne pojednávania a miestne zisťovanie, pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby svoje záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia.

Stanoviská oznámili: Obec Modrová dňa 23.06.2026 č. OcÚM2026/95

Stavebný úrad zabezpečil vzájomný súlad predložených záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská, vyjadrenia a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona. Žiadateľ žiadosť o overenie projektu podal spolu so žiadosťou o stavebný zámer. Overovacia doložka k projektu stavby bude vydaná po nadobudnutí právoplatnosti stavebného zámeru.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní zistil, že vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi. Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované verejnou vyhláškou podľa § 26 Správneho poriadku v súlade s § 61 Stavebného zákona.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Obec Stará Lehota, Stará Lehota 35, 916 35 Stará Lehota, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Peter Michalka

starosta obce

Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou z dôvodu, že počet účastníkov konania je väčší ako 20 a musí byť v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vyvesené na úradnej tabuli Obce Modrová a obce Stará Lehota, jeho webovom sídle (ak ho má zriadené) a centrálnej úradnej elektronickej tabuli (www.cuet.slovensko.sk) na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené: Zvesené:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

Ing. Ján Koreň

prednosta Spoločného úradu samosprávy

Doručí sa:

účastníci (verejnou vyhláškou)

1. Obec Modrová, Modrová 187, 91635 Modrová (aj na vedomie)
2. STAVIKON Piešťany, Hollého 23, 92101 Piešťany
3. Vlastníci susedných pozemkov reg. E-KN: parc.č. 326/3 podľa LV č. 114, parc.č. 327/2 podľa LV č. 1078, parc.č. 328/4 podľa LV č. 157, parc.č. 329/2 podľa LV č. 957, parc. č. 328/2 podľa LV č. 157, parc.č. 330/2 podľa LV 1079, parc. č. 1143/6 podľa LV č. 623 a reg. C-KN: parc.č. 165/1 podľa LV č. 41.

dotknuté orgány

4. Obec Stará Lehota, Stará Lehota 35, 91635 Stará Lehota
5. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 41, 91501 Nové Mesto nad Váhom
6. a/a Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom