



**Oznámenie o strategickom dokumente ÚPN-SÚ OBCE
MODROVÁ ZMENY A DOPLNKY Č.3**

**v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov**

Marec 2026

Oznámenie o strategickom dokumente

ÚPN-SÚ OBCE MODROVÁ ZMENY A DOPLNKY Č.3

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Obec Modrová

2. IČO: 00311782.

3. Adresa sídla

Obecný úrad Modrová
Modrová 187
916 35 Modrová

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Mgr.Marian Lacko - starosta obce Modrová
e-mail: starosta@modrova.sk
tel.č.: 0907198 991

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie:

- √ Ing. Marta Slámková, poverená obstarávaním ÚPN SÚ Modrová Zmeny a Doplnky č.3 v zmysle zákona č.50/1976 Zb. stavebného zákona v znení neskorších predpisov.
Tel:+421 917 247 801, slamkova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

ÚPN SÚ Modrová Zmeny a Doplnky č.3 (ďalej len ZADč3 ÚPN-O) Modrová

2. Charakter

V zmysle § 4 ods.(2) písm. c) zákona č.24/2006 Z.z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie jedná sa o strategický dokument s miestnym dosahom o územnoplánovacia dokumentáciu obce ÚPN SÚ Modrová Zmeny a Doplnky č.3, ktorá podlieha zisťovaciemu konaniu. ÚPN SÚ Modrová Zmeny a Doplnky č.3, stanovujú zásady a regulatívy regulatívy pre navrhovanú bytovú výstavbu.

Na základe rozsahu riešeného územia, navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania ÚPN SÚ Modrová Zmeny a Doplnky č.3 ako strategický dokument rieši výlučne využitie malého územia na miestnej úrovni, nebude mať významný vplyv na životné prostredie.

3. Hlavné ciele

Cieľom strategického dokumentu ÚPN SÚ Modrová Zmeny a Doplnky č.3 je :

- aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu obce v súlade so súčasnými požiadavkami potrebami jeho rozvoja
- vytvoriť podmienky pre rozvoj funkcie bývania vo väzbe na zastavané územie
- doplniť lokalitu 29A Pod Tírním na výstavbu rodinných domov, k nim prislúchajúcej dopravnému a technickému vybaveniu,
- zmeniť funkčné využitie Z27A - mení sa funkcia na časti územia agroturistiky (plocha 13A / ZaD č.1/2013) na obytné územie, pričom prevažnú časť bude tvoriť zeleň záhrad prislúchajúca k rodinným domom.
- Lokality 29A a Z27A sa nachádzajú v zastavanom území obce k 1.1.1990, navrhované riešenie zaberá územie s celkovou rozlohou 0,615 ha celkovej plochy.
- Podkladom pre spracovanie ÚPN SÚ Modrová Zmeny a Doplnky č.3 bola projektová dokumentácia IBV Rezidencia Modrová, na ktorú bolo v rámci posudzovania vplyvov na životné prostredie (zistovacie konanie) Okresným úrad Nové Mesto Nad Váhom, odborom starostlivosti na životné prostredie vydané rozhodnutie Záväzné stanovisko zo zistovacieho konania č. 2026/001467-041 zo dňa 06.02.2026 OU-NM-OSZP, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať. Následne bolo zistené, že lokality č.29 A a Z 27A, nachádzajúce sa v projektovej dokumentácii IBV Modrová neboli predmetom riešenia predchádzajúcich územnoplánovacích dokumentácií obce Modrová.

4. Obsah

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) a vykonávacej Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ÚPN SÚ Modrová Zmeny a Doplnky č.3 bude spracovaná primerane Metodickému usmerneniu obstarania a spracovania územného plánu obce /mesta/ (MŽP SR, r.2001).

Dokumentácia bude pozostávať:

√ **TEXTOVÁ ČASŤ**

Smerná časť a záväzná časť v analógovej forme nadväzuje na textovú časť aktuálneho znenia územného plánu Modrová.

√ **GRAFICKÁ ČASŤ** je spracovaná formou sú tlače na výkresy:

- | | |
|--|------------|
| 1. Širšie vzťahy | M 1:50 000 |
| 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia | M 1: 2880 |
| 3. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely | M 1: 2000 |

5. Uvažované variantné riešenia

Územnoplánovacia dokumentácia ÚPN SÚ Modrová Zmeny a Doplnky č.3, v zmysle §22 a 31 stavebného zákona. č. 50/76 Zb.... sa vypracováva ako nevariantný návrh, neuvažuje sa s variantným riešením.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Časový harmonogram prác a etáp návrhu ÚPN SÚ Modrová Zmeny a Doplnky č.3

- Oznámenie o strategickom dokumente 03/2026
- Zverejnenie a prerokovanie návrhu ÚPN SÚ Modrová Zmeny a Doplnky č.3 03/2026
- Zabezpečenie vyjadrení a súhlasov 05/2026
- Preskúmanie dokumentácie podľa §25 stavebného zákona Úradom pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín 06/2026
- Zverejnenie VZN, predloženie dokumentácie na schválenie obecnému zastupiteľstvu 07/2026
- Schvaľovania ÚPN SÚ Modrová Zmeny a Doplnky č.3 08/2026
- Čistopis ÚPN SÚ Modrová Zmeny a Doplnky č.3 09/2026

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie ÚPN SÚ Modrová Zmeny a Doplnky č.3 sa použili nasledovné strategické dokumenty:

- Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), schválený vládou SR dňa 14.4.1998 uznesením č. 284/1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z.;
- Zmeny a doplnky č.1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6.2004 uznesením č. 259/2004 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2004 dňa 23.6.2004;
- Zmeny a doplnky č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10. 2011 uznesením č. 297/2011 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 8/2011 dňa 25.11. 2011.
- Zmeny a doplnky č.3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28. 5. 2018 uznesením č. 98/2018, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018 zo 28. 6. 2018.
- Stratégia, zásady a priority štátnej environmentálnej politiky SR,
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nové Mesto nad Váhom rok 2019
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy; (MŽP SR, 2014),
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Trenčianskeho samosprávneho kraja 2013 – 2023 (2015),
- Regionálna integrovaná územná stratégia Trenčianskeho kraja
- Plán vodovodov a verejných kanalizácií 2021 – 2027
- Územný plán sídelného útvaru Modrová schválený dňa 12.04.2000, uznesením OZ č. 4/2000,
- ZaD č.1 ÚPN-SÚ Modrová, schválené Obecným zastupiteľstvom obce Modrová uznesením č.5/2014 zo dňa 4.03.2014
- ZaDč.2 ÚPN-SÚ Modrová rok 2021
- Územné plány okolitých obcí

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Modrová (§ 26, ods.3 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Modrová o schválení ÚPN SÚ Modrová Zmeny a Doplnky č.3
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenie obce Modrová o záväzných častiach ÚPN SÚ Modrová Zmeny a Doplnky č.3

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Vstupom pre spracovanie strategického dokumentu ÚPN SÚ Modrová Zmeny a Doplnky č. 3 sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území. Obec Modrová má spracovaný Územný plán sídelného útvaru Modrová a zmeny a doplnky č.1 a č.2.

2. Údaje o výstupoch

Strategický dokument ÚPN SÚ Modrová Zmeny a Doplnky č.3 bude obsahovať v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Rozhodujúcim výstupom obstarávaného strategického dokumentu ÚPN SÚ Modrová Zmeny a Doplnky č.3 sú v zmysle § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch záväzné časti územného plánu. Záväzná časť bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods.1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku. Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalého udržateľného rozvoja. Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie zo spracovaného strategického dokumentu ÚPN SÚ Modrová Zmeny a Doplnky č.3 nevyplývajú., nepredpokladajú sa také vplyvy, ktoré by ohrozovali riešené územie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovania strategického dokumentu ÚPN SÚ Modrová Zmeny a Doplnky č.3, predpokladá sa pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, predovšetkým v sociálnej a bytovej sfére vytvorením nových plôch pre výstavbu nových rodinných domov a realizáciu technickej a dopravnej infraštruktúry. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie, strategický dokument nemá priame negatívne účinky na obyvateľstvo.

5. Vplyvy na chránené územia

Riešené územie ÚPN SÚ Modrová Zmeny a Doplnky č.3 sa nachádza v prvom stupni ochrany prírody podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z.

Prírodná rezervácia (PR) Kňazi

- Nachádza sa v katastrálnom území obcí Modrová, Stará Lehota, Lúka. Územie s 5. stupňom ochrany, PR má vymedzené ochranné pásmo v 2. stupni ochrany.

Chránené územia, zaradené do siete NATURA 2000

- Do k.ú. zasahuje Územie európskeho významu (lokality Natura 2000) - **SKUEV Tematínske vrchy**

Chránené územia podľa medzinárodných dohovorov (Ramsarský dohovor, Dohovor UNESCO...)

- v území sa nenachádzajú
- v obci sa nachádza jedna lokálna mokraď pri Ihrisku.

Územný systém ekologickej stability

Pre riešené územie je platný Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nové Mesto Nad Váhom (rok 2019)

V rámci Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Nové mesto Nad Váhom sa v k.ú Modrová nachádzajú nasledovné prvky RÚSES:

Biocentrá

- **NRBc2 Tematínske vrchy – Kňazi vrch - Javorníček**

Biokoridory

- **NRBk2 hrebeň Považského Inovca**

Genofondové lokality

GL20 Modrová pri ihrisku

- Genofondovú lokalitu tvorí fragment lužného porastu

GL21 Lúka, borievčina nad Modrovským kameňolomom

Genofondovú lokalitu tvorí komplex teplomilných trávnikov a porastov borievok

GL36 Modrová – lom nad obcou)

- Genofondovú lokalitu tvoria xerothermné biotopy nad miestnymi lomami východne od obce.

GL37 Modrová – lom pri cintoríne

- Genofondovú lokalitu tvorí xerothermný biotop suché a dealpínske trávinné bylinné porasty.

GL38 Modrová – elektrovod nad družstvom

- Genofondovú lokalitu tvorí zarastajúci xerothermný biotop pod elektrovozom

GL39 Modrová – nad ihriskom

- Genofondovú lokalitu tvorí komplex xerothermných biotopov s výsadbou borovic

Ekologicky významné segmenty

EVSK10 Modrovský potok

- Nachádza sa tu najprirodzenejší stav vodného toku ,fauna a brehové porasty.

Riešené územie ÚPN SÚ Modrová Zmeny a Doplnky č. 3 nezasahuje do genofondových lokalít, biotopov a biocentier a rešpektuje biokoridory pozdĺž miestnych tokov vrátane brehových porastov a ochranné pásma vodných tokov. Návrh uvedené prvky ÚSES rešpektuje a zachováva

Z uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať významný vplyv na chránené územia a na prvky ÚSES.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Vzhľadom na plánovaný rozvoj plochy bývania s funkciou individuálnej bytovej výstavby, strategický dokument nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice. Vylučujú sa takéto vplyvy, je nereálne predpokladať takéto vplyvy.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

občania obce Modrová ,fyzické a právnické osoby,

2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknuté obce

1. Obec Modrová
2. Obec Modrovka
3. Obec Lúka n/Váhom
4. Obec Stará Lehota
5. Obec Hubina
6. Obec Ducové

Dotknuté orgány

1. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava,
2. Trenčiansky samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie životného prostredia a územného plánovania, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín,
3. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska 2038/1 911 05 Trenčín
4. Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín,
5. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín,
6. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom,
7. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia,Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika,
8. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika

9. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany pred povodňami, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom.
10. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
11. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
12. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, ul. Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
14. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
15. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra
16. Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská dolina č.1, 817 04 Bratislava 11
17. Obvodný banský úrad, Ul. 9. mája 974 01 Banská Bystrica
18. Dopravný úrad, letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
19. SEPS, a.s., Slovenská električná prenosová sústava, a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
20. Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
21. SPP, a.s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26
22. Hydromeliorácie, š.p. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava

V. Doplnujúce údaje

1. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pre vypracovanie strategického dokumentu ÚPN SÚ Modrová Zmeny a Doplnky č.3 boli využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác. Projektová dokumentácia IBV Rezidencia Modrová, Zámer Navrhovanej činnosti Rezidencia Modrová, ÚPN SÚ Modrová, Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Modrová, ZADč.2 ÚPN SÚ Modrová, ÚPN SÚ Modrová Zmeny a Doplnky č.3.

2. Mapová a iná grafická dokumentácia

ÚPN SÚ Modrová Zmeny a Doplnky č.3

Výkres širších vzťahov M 1: 50 000

Výkres č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - riešený ako aktuálny výrez- sútláč návrhu ZaD č.3 a výkresu č.2 v znení ZaD č.1 UPN-O Modrová M 1:2000

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Modrovej 25.02.2026

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Marta Slámková OSO č.459

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:

Mgr. Marián Lacko
starosta obce